

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«16» декабря 2020 г.

На заседании присутствуют:

*Баксалова О.В.* – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

*Назарова Л.А.* - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Александрова О.А.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Яшенков В.А.* – глава Вяртсильского городского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0020120 площадью 774 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, ул. Советская.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе: заявления Лихорай Александра Станиславовича, схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ответа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия (исх. № 18620/12.4-21 от 12.08.2020 г.), постановления главы Сортавальского муниципального района от 11.11.2020 г. № 43 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0020120 площадью 774 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, ул. Советская, заключения о результатах проведения публичных слушаний.

Согласно карте градостроительного зонирования муниципального образования «Вяртсильское городское поселение» правил землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-2» - зоне малоэтажной и блокированной застройки. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «для индивидуального жилищного строительства», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Таким образом, в целях дальнейшего использования вышеуказанного земельного участка в соответствии с заявленным видом разрешенного использования необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены комиссии единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0020120 площадью 774 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, ул. Советская.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя Начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 3701/11-14/УОКН-и от 17.11.2020 г.

Ответ первого заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах образуемого земельного участка с существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют. В соответствии с данными государственного лесного реестра вышеуказанный земельный участок расположен за границами земель лесного фонда, исх. № 18858/МПРиЭ-и от 09.12.2020 г.

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.А. Климовой) о том, что Министерство не имеет возражений против предоставления заинтересованному лицу такого разрешения в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Вяртсильское городское поселение», исх. № 30840/12.4-21 от 10.12.2020 г.

### Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0020120 площадью 774 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, ул. Советская.

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

О.А. Александрова